

**CZEŚĆ II SIWZ  
WZÓR UMOWY  
UMOWA NR ...**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2014 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

„Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Szyprów 1, 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 27.079.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Henryka Rupnika – Prezesa Zarządu,  
Artura Lijewskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\* ....., zamieszkałym ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... ul. ....zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON....., PESEL ..... reprezentowanym przez .....

\* .....z siedzibą ..... zarejestrowaną ....., pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP.....; REGON ....., reprezentowaną przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

(\* - wg rodzaju podmiotu gospodarczego)

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 – dalej jako „KC”), a także zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania przez „Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg” Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane zwanego dalej „Regulaminem” w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pn.„Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg ” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących budowę nowego basenu portowego wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi koniecznymi do wykonania zadania na podstawie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) składających się na część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu poprzedzającego zawarcie niniejsze Umowy (dalej: „SIWZ”) wraz

- z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego zadaniem inwestycyjnym oraz pełnieniem nadzoru autorskiego (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy jest realizowane zgodnie z Umową o dofinansowanie. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” Działanie 3.3 Inwestycje w portach rybackich, miejscach wyładunku i przystaniach, prowadzone przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
  3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:
    - 3.1 Etap A:
      - 1) Opracowanie dokumentacji technicznych i dokumentów do projektowania w zakresie obejmującym co najmniej:
        - a) wykonanie mapy sytuacyjno — wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 przez uprawnionego geodetę w zakresie niezbędnym do uzyskania odpowiednich decyzji właściwych organów poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych oraz w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych prawem i wynikających z dokumentów załączonych do części III SIWZ;
        - b) wykonanie Inwentaryzacji architektoniczno — konstrukcyjnej wraz z inwentaryzacją wszelkich instalacji i urządzeń w zakresie niezbędnym do przygotowania dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu obszarów i pomieszczeń na które może mieć wpływ wykonywanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
        - c) opracowanie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji, instalacji i urządzeń na obiekcie objętym Przedmiotem Umowy w zakresie niezbędnym do określenia wytycznych i warunków brzegowych niezbędnych do spełnienia przy realizacji Umowy w celu zachowania bezpieczeństwa warunków użytkowania dla obiektu objętego Przedmiotem Umowy;
        - d) przeprowadzenie badań geotechnicznych oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej z tych badań w zakresie wymaganym prawem i w zakresie niezbędnym dla celów jakim ma służyć, pod lokalizację elementów dla których wymagane jest ustalenie warunków geotechnicznych posadowienia na gruncie;
        - e) opracowanie projektu badań archeologicznych i uzgodnienie go z Konserwatorem Zabytków w zakresie wymaganym i niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w OPZ stanowiącym część III;
        - f) opracowanie koncepcji projektowej;
      - 2) Uzyskanie decyzji i uzgodnień w zakresie obejmującym co najmniej:
        - a) uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie, przebudowę lub innego rodzaju modyfikację przyłączy i instalacji zasilających obiekt objęty Przedmiotem Umowy od właściwych instytucji eksploatujących i zarządzających sieciami lub instalacjami;
        - b) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, rzeczoznawcami instalacji ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania odpowiednich decyzji właściwych organów poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych;
        - c) uzyskanie od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru na podstawie

- przygotowanego przez Wykonawcę wniosku wraz z załącznikami, a także uzyskanie innych dokumentów niezbędnych do realizacji zadania;
- 3) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie dokumentów stanowiących część III SIWZ obejmującej w szczególności:
    - a) projekt budowlany we wszystkich branżach w zakresie wymaganym prawem niezbędnym do uzyskania odpowiednich decyzji właściwych organów poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy;
    - b) projekty wykonawcze we wszystkich branżach w zakresie określonym prawem i niezbędnym do określenia szczegółowego zakresu robót i przyjętych rozwiązań technicznych;
    - c) przedmiary robót dla robót objętych projektem wykonawczym w zakresie i systematyce określonej prawem, wraz z kosztorysem na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową;
    - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót opisanych w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym oraz w specyfikacjach technicznych;
  - 4) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zasadami i systematyką określoną wymaganiami obowiązującego prawa;
  - 5) Przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak UA.6733.22.2013.KB;
  - 6) Złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (potwierdzone przez właściwy organ);
- 3.2 Etap B:
- 1) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa decyzji administracyjnych, a także uzgodnień i opinii, poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego;
  - 2) Wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych przygotowanej przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ;
  - 3) Zapewnienie nadzoru autorskiego autorów projektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm. — dalej: „Prawo Budowlane”);
  - 4) Ewentualna kontynuacja badań archeologicznych zgodnie z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzegu z dnia 19 marca 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak UA.6733.22.2013.KB na podstawie decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych oraz sporządzenie raportów z przeprowadzonych badań archeologicznych podczas realizacji robót budowlanych;
  - 5) Przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu objętego Przedmiotem Umowy;

- 6) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie i systematyce określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej jako „PFU”);
  - 7) Prowadzenie przez kadrę kierowniczą budowy dziennika budowy oraz książki obmiarów.
- 3.3 Wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w ust. 3.1 i 3.2 powyżej.
4. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy, wedle następującej kolejności:
- 1) Umowa;
  - 2) SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami,
  - 3) Karta gwarancyjna;
  - 4) Oferta;
  - 5) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.
- Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
5. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w §1 ust. 4 Umowy i łącznie z dokumentami których dotyczą.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany, z zastrzeżeniem ust. 2, w następujących terminach:  
Etap A: do dnia 30.11.2014 r.,  
Etap B: do dnia 20.09.2015 r.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w terminach wskazanych w opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowym.
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów.
4. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowego, w formie pisemnej, ze szczegółowym opisem działań związanych z projektowaniem oraz z ogólnym zarysem działań związanych z robotami budowlanymi.
5. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania harmonogramu rzeczowego oznacza jego zatwierdzenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram rzeczowy do faktycznego postępu robót. Ustęp 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Aktualizacje harmonogramu rzeczowego nie stanowią zmiany Umowy.
7. Harmonogram rzeczowy oraz jego aktualizacje sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SIWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto (słownie.....), (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym podatek VAT .....%. Kwota netto wynosi .....zł, w tym: wynagrodzenie za wykonanie Etapu A wynosi .....złoty brutto, a wynagrodzenie za wykonanie Etapu B wynosi ..... złoty brutto.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

#### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonane Przedmiotu Umowy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych etapów lub części etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Strony ustalają następujące zasady zapłaty faktur częściowych:
  - 1) Wykonawca będzie uprawniony do pierwszej płatności częściowej po wykonaniu zakresu Przedmiotu Umowy stanowiącego etap A, w kwocie odpowiadającej wysokości wynagrodzenia za etap A wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy;
  - 2) płatności częściowe za wykonanie zakresu Przedmiotu Umowy stanowiącego etap B płatne będą za realizację robót proporcjonalnie do procentowego zaawansowania realizacji robót stanowiących etap B po przekroczeniu 25%, 50% i 75% zakresu rzeczowego etapu B. W przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego zaliczki od Instytucji Pośredniczącej, zapłata za wykonanie zakresu Przedmiotu Umowy stanowiącego etap B nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie faktury końcowej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o otrzymaniu zaliczki w terminie 7 dni od jej otrzymania;

- 3) po zakończeniu każdego miesiąca realizacji robót budowlanych wchodzących w skład etapu B Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu rozliczenie wykonanych w tym okresie robót jako część raportu miesięcznego, o którym mowa w § 8 ust. 13 Umowy. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 (osiemdziesięciu) % kwoty Wynagrodzenia. W przypadku, gdy zakres wykonanych robót w zatwierdzonym przez Zamawiającego raporcie miesięcznym, o którym mowa w § 8 ust. 13 Umowy, przekroczy wartość, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, kwota wynagrodzenia wskazana na fakturze częściowej stanowić będzie różnicę pomiędzy maksymalną kwotą wynagrodzenia, która może zostać wypłacona na podstawie faktur częściowych a kwotą wynagrodzenia objętego wszystkimi wcześniejszymi fakturami częściowymi;
  - 4) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej po wykonaniu etapu A jest protokół przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz przekazanie Zamawiającemu potwierdzenie złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę;
  - 5) podstawą do wystawienia faktur częściowych w trakcie realizacji etapu B będzie zweryfikowany przez Zamawiającego raport miesięczny, o którym mowa w § 8 ust. 13 Umowy wraz z rozliczeniem wykonanych w tym okresie robót, z którego wynika, iż zakres rzeczowy przekroczył wykonanie 25%, 50% i 75% zakresu rzeczowego etapu B;
  - 6) Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu każdą fakturę częściową w terminie do 7 (siedmiu) dni po zaistnieniu okoliczności uprawniających do wystawienia faktury częściowej zgodnie z zapisami ppkt. 4 i ppkt. 5 powyżej – jeżeli wystawienie faktury częściowej uzależnione jest od zaistnienia kilku okoliczności powyższy termin liczony jest od daty zaistnienia późniejszej z wymaganych okoliczności;
  - 7) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktury częściowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
2. Rozliczenie końcowe:
- 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego;
  - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu;
  - 3) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie wierzytelności przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, wierzytelność z tytułu uzupełnienia Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz wierzytelność z tytułu obniżenia Wynagrodzenia.
4. Postanowienia ust. 2 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5 PODWYKONAWSTWO**

Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie:

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

lub:

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: Podwykonawcy”) w następującym zakresie:  
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z takim Podwykonawcą stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
7. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, Wykonawca na protokole odbioru robót opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
8. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo (i) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub (ii) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Bezpośrednia zapłata Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy należność, za zapłatą której ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całej zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcom kwoty. Należności te będą mogły być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z ust. 8, jak również będą podlegały zaspokojeniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 6

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zatwierdzenie w terminie 3 (trzech) dni od przedłożenia przez Wykonawcę koncepcji projektowej, zatwierdzenie przedstawionej ostatecznej wersji każdego z elementów dokumentacji technicznej wielobranżowej, określonych w § 1 ust. 3.1 pkt. 3 i pkt. 4 Umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od przedłożenia przez Wykonawcę;
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace objęte przedmiotem Umowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 5) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 6) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
  - 7) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego;
2. Zamawiający nie ma prawa odmówić dokonania odbioru całości robót wykonanych zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującym prawem.
3. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Dokumentami Wykonawcy są wszelkie opracowania będące elementami dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty służące jako podstawa do opracowania dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, wszelkie umowy Wykonawcy oraz inne dokumenty stanowiące podstawę do realizacji i rozliczenia któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wstępnej wersji dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej, dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z wymaganiami przewidzianymi w SIWZ, w tym w szczególności w PFU. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień bądź odstępstw Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian w terminie 14 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego. Niepoinformowanie przez Zamawiającego w ww. terminie o stwierdzeniu uchybień bądź odstępstw będzie stanowiło zatwierdzenie ostatecznej wersji dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej.
5. Zamawiający po ujawnieniu wad w dokumentacji projektowej (w tym także wad prawnych) poinformuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę w ciągu 7 (siedmiu) dni od stwierdzenia wad i może żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin dla Wykonawcy, jednakże nie krótszy niż 7 (siedem) dni. W przypadku nieusunięcia wad w tym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej: „Wykonawstwo Zastępcze Dokumentacji”). Zamawiający jest uprawniony potrącić koszty Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji z Wynagrodzenia, jak również zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji z Zabezpieczenia.
6. W trakcie odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sprawdzone m. in. czy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującym prawem. Odbiór robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy będzie dokonany na następujących zasadach:



- 1) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający może upoważnić do dokonania powyższych czynności Inżyniera Kontraktu.
- 2) Odbiór końcowy robót zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru robót dokonuje, przy udziale Wykonawcy i komisja powołana przez Zamawiającego.
- 3) Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia - odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
  - b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
  - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - (i) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;albo
    - (ii) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”).
6. Zamawiający jest uprawniony wyznaczyć Inżyniera Kontraktu, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inżyniera będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków. O osobie Inżyniera Kontraktu oraz jego personelu Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
7. Inżynier nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inżynier będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

8. Jeżeli w ocenie Zamawiającego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub na sąsiadującą nieruchomości Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
9. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.
10. Jeżeli Inżynier Kontraktu wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby Umowy przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
11. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
12. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Wykonawcy, lub w jego imieniu, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia oraz (iii) nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia czy też polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego potwierdzenia, to takie potwierdzenie będzie stanowiło pisemne potwierdzenie polecenia Inżyniera.
13. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z protokołarnym przekazaniem Zamawiającemu utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wraz z protokołarnym przekazaniem koncepcji projektowej oraz dokumentacji projektowej (dalej: „Utwory”) Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego (i) autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz (ii) uprawnienie do wykonywania praw zależnych. W ramach przenoszonych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (autora dokumentacji projektowej) oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:

- 1) użytkować i utrzymywać Utwory na własny użytek, w tym w szczególności dokonywać ich przeróbek, adaptacji i korekt oraz przekazać opracowania utworów, jak również dowolną ich część, a także kopie:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym projektowych,
    - b) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać Utwory, jak również ich dowolną część do zamieszczenia w Internecie oraz prezentacji w dowolny przez siebie wybrany sposób;
  - 3) wprowadzać Utwory, jak również ich dowolną część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
  - 4) zwielokrotnić Utwory i ich części dowolną techniką.
2. Zamawiający nabywa także własność nośników na jakich zostały przekazane mu egzemplarze Utworów.
  3. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 1.
  4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
  5. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.
  6. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
  7. W przypadku wskazanym w ust. 5. Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do Utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

## § 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:
  - 1) przedłożenie w terminie 7 dni od podpisania Umowy koncepcji projektowej (uwagi Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące), uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz technicznych odpowiadających wymogom określonym w SIWZ, a w szczególności w PFU, a także przedłożenie Zamawiającemu wstępnej wersji dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1;
  - 1a) wykonanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentów i opracowań wraz z dokumentacją projektową, o których mowa w § 1 ust. 3.1 pkt. 1 - 5 i ust. 3.2 pkt 1 Umowy;
  - 2) wykonanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie ostatecznych wersji dokumentów i opracowań oraz dokumentacji projektowej:
    - a) projekt budowlany zatwierdzony ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę — 4 egz.,
    - b) projekty wykonawcze — 4 egz.,
    - c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót — 3 egz.
    - d) przedmiar robót — 3 egz.,
    - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia — 3 egz.,
    - f) pełną dokumentację w wersji elektronicznej (w formacie nieedytowalnym PDF i w zależności od opracowanego dokumentu stanowiącego element dokumentacji w formacie DOC, XLS, DWG) na płycie CD - 3 egz.,
    - g) oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi, normami, wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodny z Umową — 3 egz.,
    - h) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych — 3 egz.,
    - i) oświadczenie o braku jakichkolwiek wad prawnych przekazywanej dokumentacji projektowej — 3 egz.,
    - j) decyzję o pozwoleniu na budowę ze stwierdzoną ostatecznością — 1 egz.,
    - k) podkłady mapowe wykorzystane do prac projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie DWG (plik wektorowy) — 3 egz.
  - 2a) Protokoły przekazania, o których mowa w pkt. 1a) i pkt. 2) powyżej nie mają skutków pokwitowania w rozumieniu KC ani nie stanowią odbioru dzieła;
  - 3) wykonanie i oddanie do użytku robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, wykonaną dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych — montażowych, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu, na którym będą realizowane prace objęte przedmiotem Umowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
  - 5) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;

- 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót;
- 7) przygotowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
- 8) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą;
- 9) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 10) realizacja zaleceń Zamawiającego oraz wpisanych do dziennika budowy;
- 11) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 12) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
- 13) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
- 14) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;
- 15) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
- 16) informowanie Zamawiającego na piśmie lub zapisem w dzienniku budowy, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zaniku robót zanikających na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem, a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 5 (pięciu) dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 17) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
- 18) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a” i lit. „b” ustawy Prawo Budowlane;
- 19) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi protokołami pomontażowymi;
- 20) ubezpieczenie mienia, budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie
- 21) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budowy terenu, na którym będą realizowane prace objęte przedmiotem Umowy;
- 22) zapewnienie nadzoru w trakcie wykonywania robót oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 23) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
- 24) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy;

- 25) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego — naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
  - 26) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno — biurowego dla Zamawiającego;
  - 27) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie , na którym będą realizowane prace objęte przedmiotem Umowy w terminie od daty przejęcia tego terenu odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
  - 28) wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej;
  - 29) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uczestniczenia w procedurze odbiorowej obiektu objętego Przedmiotem Umowy;
  - 30) udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg” dotyczących terminowego usuwania usterek lub wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 31) prowadzenie odrębnego dziennika geodezyjnego do codziennego ewidencjonowania wszelkich czynności i pomiarów geodezyjnych.
2. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.
  3. Wykonawca będzie gospodarzem na terenie prowadzonych prac od daty przejęcia terenu, na którym będą realizowane prace objęte przedmiotem Umowy do czasu jego oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych m. in. Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
    - 1) organizowania robót w sposób zapewniający zwykłą działalnością instytucji mieszczących się na terenie zarządzanym przez Zamawiającego, w tym w szczególności na terenie objętym realizacją robót określonych w Przedmiocie Umowy, nie powodując kolizji oraz przerw w tej pracy;
    - 2) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie objętym realizacją robót określonych w Przedmiocie Umowy;
    - 3) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
    - 4) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
    - 5) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
  4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy, posiadają:
    - 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
    - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
    - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
    - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
    - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek;
    - 6) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren budowy, przedstawić Zamawiającemu „Kartę materiałową” urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego.
7. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 lub 6 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odbioru wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
10. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
11. W zakresie wykonywania Robót stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca (i) zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością zaprojektuje, wykona i wykończy roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oraz (ii) usunie wszelkie wady lub usterki w tych robotach
  - 2) Wykonawca dostarczy wymienione w Umowie urządzenia i dokumentację oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, w tym w szczególności osób wskazanych w Ofercie, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do projektowania, wykonania robót i ich wykończenia, jak również do usuwania wad.
  - 3) Roboty obejmują wszelkie prace, czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w Umowie.
  - 4) Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a) sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w Umowie (w szczególności PFU).

Projekt będzie sporządzony przez projektantów wskazanych w Ofercie bądź innych spełniających wymagania ustalone w SIWZ, zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.
    - b) organizacji terenu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót oraz właściwego oznaczenie i zabezpieczenia, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska na terenie placu budowy,
    - c) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy,
    - d) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy,

- e) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
  - f) prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
  - g) użycia materiałów budowlanych dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentach stanowiących część III SIWZ, w szczególności zaś w PFU,
  - h) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - i) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń lub innych szkód w prowadzonych robotach oraz na terenie budowy,
  - j) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - k) umieszczenia wymaganych tablic informacyjnych określonych w pkt. 18.
- 5) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia lub bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów lub gazociągów, ciepłociągów, słupów lub linii energetycznych, teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej lub instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych lub ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca winien zaprojektować i wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.
- 8) W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które Wykonawca przygotowuje będą odnośniki do stosowanych polskich norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane jako integralna część tych specyfikacji i czytane



w połączeniu z rysunkami zawartymi w dokumentacji projektowej i pozostałą treścią specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Uznaje się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami przygotowanej wielobranżowej dokumentacji technicznej.

- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Wykonawca wykona we własnym zakresie:
- a) plan zapewnienia jakości,
  - b) wszelkie opracowania projektowe w przypadku gdy uzna w uzgodnieniu z Zamawiającym, że wykonana dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
  - c) projekt zabezpieczeń BHP,
  - d) dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym,
  - e) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
  - f) instrukcję obsługi eksploatacji urządzeń w języku polskim.
- Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.
- 10) Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaze mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy, to po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.
- 11) Zgodnie z postanowieniami Umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
- a) personelowi Zamawiającego,
  - b) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
  - c) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
- 12) Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Umowie lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót.
- 13) Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla robót, zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, w ilościach wskazanych w Umowie.
- 14) Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

- 15) Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Umowy.  
Najpóźniej na 21 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu program zapewnienia jakości, który powinien być zgodny z wymaganiami Umowy i zawierać co najmniej:
- 1) procedury zarządzania jakością na terenie budowy;
  - 2) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
  - 3) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
  - 4) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu programu zapewnienia jakości.
- 16) Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał, sprawdził teren budowy, jego otoczenie, SIWZ, w tym PFU i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
- 1) kształt i charakter placu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;
  - 2) warunki geologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
  - 3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 5) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.
- 17) Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy.  
Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji Robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.
- 18) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1399 ze zm. .) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku,

obowiązujących w gminie, na terenie której są realizowane roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących:

- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy;
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
  - 5) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli powstanie taka konieczność;
  - 6) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
- 19) Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym ma zapewnić należytą identyfikację wizualną prezentującą współfinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nabrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013. Identyfikacja wizualna musi być zgodna z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych. Księga wizualizacji znaku dla PO RYBY 2007-2013 dostępna jest na stronie [www.arimr.gov.pl](http://www.arimr.gov.pl).
12. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie.  
W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.
  - 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy. Będzie się uważało, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta

odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.

- 5) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń.
13. Wykonawca do 5 dnia po zakończeniu danego miesiąca będzie przedkładał Zamawiającemu raporty miesięczne z postępu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „Raporty Miesięczne”), 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD. Raporty Miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:
- 1) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację prac projektowych i robót,
  - 2) postęp realizacji projektu, w tym postęp prac projektowych, robót budowlanych, dostaw na budowę, w odniesieniu do zatwierdzonego rzeczowego harmonogramu robót,
  - 3) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie harmonogramu rzeczowego robót opracowanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU i spójnego z harmonogramem rzeczowym,
  - 4) główne, planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
  - 5) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
  - 6) informacje dotyczące zapewnienia jakości, prób, odbiorów;
  - 7) problemy przy realizacji robót wraz z planowanymi i wykonanymi działaniami zaradczymi;
  - 8) dokumentację fotograficzną realizacji robót,
  - 9) inne uwagi i informacje dotyczące realizacji Umowy.

Do każdego Raportu Miesięcznego obejmującego realizację etapu B zostanie dołączone rzeczowe rozliczenie miesięczne prac określające procentowy zakres wykonania etapu B w stosunku do całego zakresu tego etapu.

Do Raportu Miesięcznego Wykonawca przedłoży raport z kontroli BHP placu budowy. Za przeprowadzenie inspekcji i sporządzenie z nich raportu odpowiedzialny będzie Inspektor ds. BHP Wykonawcy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy. Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usunięcie potwierdzone przez inspektora BHP Wykonawcy. Zamawiający zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości. Szczegółowa forma raportów z inspekcji BHP budowy zostanie ustalona pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Ponadto Wykonawca sporządzi raport BHP niezwłocznie po zaistnieniu wypadku lub niebezpiecznego zdarzenia na budowie i przekaze go Zamawiającemu.

Raport Miesięczny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu Raportu przez Wykonawcę. Zamawiający i Inżynier Kontraktu mogą zgłosić w ww. terminie uwagi do Raportu Miesięcznego, w szczególności odnoszące się do określonego przez Wykonawcę procentowego

zakresu zaawansowania realizacji etapu B, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ostatecznej wersji Raportu. Uwagi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu są dla Wykonawcy wiążące.

## § 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia (i) robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na okres w tym punkcie Umowy opisany za szkody wyrządzone w następstwie jego działania lub zaniechania w zakresie projektowania przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz za szkody powstałe na budowie w mieniu lub na osobach, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 5.000.000 PLN przy czym przedmiotowe sumy gwarancyjne mają być ustanowione na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmujących ochroną ubezpieczeniową tychże podwykonawców na warunkach zgodnych z ust. 2.
4. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnej z tego tytułu składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia, bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania umowy ubezpieczenia będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
7. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

**§ 10**  
**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową i na roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, licząc od dnia odbioru robót. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na dokumentację projektową wchodzącą w skład Przedmiotu Umowy na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy, licząc od jej odbioru.
3. Wykonawca wystawi dla robót kartę gwarancyjną (której projekt stanowi załącznik do Umowy), której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 4, do usunięcia wad lub usterek, bądź nieusunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia.

**§ 11**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w formie ....., w kwocie stanowiącej równowartość 10 % Wynagrodzenia, co stanowi kwotę ....., słownie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 25.1 części I SIWZ - Instrukcji dla Wykonawców. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Zwrot 60 % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 40 % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wysokość kwoty Zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn innych niż wskazana w ust. 4 i 5 ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia kwoty zabezpieczenia, uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim

Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia Zabezpieczenia potrąci z Wynagrodzenia Powyższe nie uchybia uprawnieniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.

## § 12

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe dostarczenie któregokolwiek z elementów wielobranżowej dokumentacji projektowej bądź szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót — w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w pozostałym zakresie aniżeli zakres określony w lit. a) — w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady — w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
    - d) za przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
    - e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% Wynagrodzenia;
    - f) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647(1) KC — w wysokości 5% Wynagrodzenia,
    - g) za nieterminowe uzupełnienie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy — w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego — w wysokości 10% Wynagrodzenia.

Kara umowna, o której mowa w lit. b) powyżej nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę na podstawie art. 649(4) 1 Kodeksu cywilnego.
2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem w ust. 4 pkt. 10.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że w przypadku wystąpienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
  - (i) niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- (ii) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- (iii) jeżeli odbiór nie dojdzie do skutku z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co spowoduje konieczność dokonania zwrotu uzyskanej dotacji na realizację inwestycji, wszelkie skutki finansowe z tym związane obciążają Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie złożył kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, ewentualnie nie zgłosił robót właściwemu organowi w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2;
  - 5) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni;
  - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy ponad 30 (trzydzieści) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowym;
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub Umową;
  - 8) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 9) Wykonawca wykonuje roboty budowlane objęte zakresem Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647(1) KC,
  - 10) Nie będzie możliwa realizacja Przedmiotu Umowy ze względu na nieudzielenie przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgody na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru ze względu na wyniki przeprowadzonych badań archeologicznych.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie wykonania umownego prawa odstąpienia umowę uważa się za niezawartą tylko do zakresu Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia wykonania prawa odstąpienia (skutek *ex nunc*).
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;



- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Łączna kwota kar umownych naliczonych każdej ze Stron nie przekroczy 100% Wynagrodzenia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w granicach adekwatnego związku przyczynowo — skutkowego jednakże do kwoty nie większej niż równowartość czterokrotności Wynagrodzenia. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania do szkody wyrządzonej na skutek winy umyślnej lub na skutek rażącego niedbalstwa.

### **§ 13 ZMIANY UMOWY**

Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, w szczególności jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami;
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
5. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednoznacznych egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
**KARTA GAWARANCYJNA**  
**(Gwarancja Jakości)**

**Dotyczy:** „Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg”  
**Zamówienie nr:** ZPM/1/PR/2014  
**Realizowane** w ramach Umowy nr.....z dnia.....zwanej dalej „Umową”

**Gwarantem** jest [ *nazwa adres* ].....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest:  
**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.**  
**ul. Szyprów 1, 78-100 Kołobrzeg**

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz określonych w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy wskazanych w § 1 ust. 4 Umowy .
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości całości robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w robotach budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 1.000 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za zwłokę w usunięciu wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w robotach budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres robót objętych Przedmiotem Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

Zawiadomienie o ujawnieniu wady będzie uważane za skuteczne jeżeli we wskazanym powyżej terminie zostanie przesłane Gwarantowi za pośrednictwem faksu bądź drogą elektroniczną, zgodnie z postanowieniami § 6.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości obiektu objętego Przedmiotem Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego i

- wezwania do usunięcia wad. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**, numer faksu \_\_\_\_\_ oraz adres e-mail \_\_\_\_\_.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.**  
**ul. Szyprów 1, 78-100 Kołobrzeg, fax 94 351 6765, adres e-mail \_\_\_\_\_**
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz. U. tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w § 1 ust. 4 Umowy, w zakresie, w jakim określają one Przedmiot Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

<b>Miejscowość i data.....</b>	
<b>ZAMAWIAJĄCY</b> <b>Uprawniony z tytułu gwarancji</b>	<b>WYKONAWCA</b> <b>Gwarant</b>