

Ogłoszenie nr 1100000064-N-2017 z dnia 2017-11-15 r.

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o.: Wybór partnera w celu wspólnej lokalizacji i eksploatacji Terminalu Pasażerskiego w Porcie Morskim Kołobrzeg**  
**OGŁOSZENIE O KONCESJI - Roboty budowlane**

**Zamieszczenie ogłoszenia jest obowiązkowe**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 33104677300000, ul. ul. Portowa 41 , 78100 Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 94 3516765, , e-mail d.ostrysz.zpmkolobrzeg@home.pl; zpmkolobrzeg@post.pl, , faks 94 3516765.  
Adres strony internetowej (URL): <http://www.zpm.portkolobrzeg.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) KOMUNIKACJA:**

Dostęp do dokumentów koncesji można uzyskać pod adresem (URL) (w postępowaniach podzielonych na etapy informację tą można podać w zaproszeniu do składania ofert ) Tak <http://www.zpm.portkolobrzeg.pl/>

Część dokumentów koncesji zostanie udostępniona w inny sposób niż za pomocą środków komunikacji elektronicznej z uwagi na szczególne względy techniczne lub związane z bezpieczeństwem (w postępowaniach podzielonych na etapy informację tę można podać w zaproszeniu do składania ofert ): Nie

**Oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Na adres:**Tak

podany powyżej

**Elektronicznie na adres:**Nie

**SEKCJA II: PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI**

**II.1 Nazwa:**

Wybór partnera w celu wspólnej lokalizacji i eksploatacji Terminalu Pasażerskiego w Porcie Morskim Kołobrzeg

**Numer referencyjny:** (jeżeli dotyczy):

**Umowa koncesji będzie finansowana ze środków pochodzących z projektu/programu**

**Unii Europejskiej:** Nie

Nazwa i numer projektu/programu:

## **II.2 Rodzaj umowy koncesji:**

Roboty budowlane: Tak

Usługi:

## **II.3 Informacja o częściach:**

**Przedmiot umowy koncesji podzielony jest na części:** Nie

**Oferty można składać w odniesieniu do:**

**Maksymalna liczba części przedmiotu umowy koncesji, w których umowa może być zawarta z tym samym wykonawcą:** Nie

0

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy koncesji łącznie w odniesieniu do następujących części lub grup części:** Nie

**II.4 Krótki opis przedmiotu umowy koncesji:** *(wielkość lub zakres usług lub robót budowlanych, a w przypadku, gdy przedmiot umowy koncesji nie jest dzielony na części także rodzaj i ilość robót budowlanych lub usług lub określenie zapotrzebowania i wymagań, o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy o umowie koncesji):*

Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury związanej z obsługą ruchu pasażerskiego, na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. Inwestycja miałaby powstać na terenie portu morskiego przy ul. Towarowej i Portowej. Jest to obszar, który znajduje się w bardzo atrakcyjnej turystycznie części miasta, w

bezpośrednim sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego łączącego centrum miasta z latarnią morską. Obecnie obszar ten wykorzystywany jest głównie jako parking dla samochodów osobowych i miejsce handlowe. Celem projektu jest stworzenie spójnej zabudowy związanej z obsługą funkcji portowych - usługowych, parkingowych i magazynowych. W ramach inwestycji przewidziano również zagospodarowanie terenu wokół budynków, place z elementami małej architektury, fontannę oraz ciągi pieszo-kołowe. Powierzchnia komercyjna planowanej inwestycji wynosić będzie ok. 7.500 m<sup>2</sup>, ogólna liczba miejsc parkingowych wynosić będzie ok. 750 szt. Wskazane funkcje są jedynie przykładowe, a Zamawiający dopuszcza realizację innych funkcji z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej i apartamentowej. Szczegóły w dokumentacji zamówienia.

**II.5 Główny kod CPV:45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:(jeżeli dotyczy)**

**II.6 Szacunkowa wartość umowy koncesji:(jeżeli dotyczy):**

**Wartość bez VAT: Waluta:**

**II.7 Okres obowiązywania umowy koncesji:**

**Okres w miesiącach:30 lub dniach:**

lub

**data rozpoczęcia: lub zakończenia:**

**II.8 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

Podany w pkt II.7 okres 30 miesięcy jest szacunkowym czasem trwania zamówienia, przy czym jako czas trwania zamówienia został określony czas na wybudowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zastrzega, że termin ten może zostać zmieniony w trakcie negocjacji. Okres współpracy będzie podlegał negocjacom pomiędzy stronami. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem o koncesji i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie szczegóły dotyczące procedury zawarte są w ogłoszeniu zamieszczonym na stronie internetowej Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE EKONOMICZNYM,  
FINANSOWYM, TECHNICZNYM I ZAWODOWYM ORAZ PODSTAWY  
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY  
KONCESJI**

**III.1. KRYTERIA KWALIFIKACJI DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1 Kryteria dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej*(jeżeli dotyczy)*:**

Wykaz kryteriów kwalifikacji wraz z krótkim opisem oraz ze wskazaniem minimalnego poziomu spełniania kryterium, jeżeli jest wymagany:

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

**III.1.2 Kryteria dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej*(jeżeli dotyczy)*:**

Wykaz kryteriów wraz z krótkim opisem oraz ze wskazaniem minimalnego poziomu spełniania kryterium, jeżeli jest wymagany:

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Umowa koncesji jest zastrzeżona dla zakładów pracy chronionej oraz wykonawców, których głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych albo w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub osób defaworyzowanych: Nie

Minimalny wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych lub defaworyzowanych wynosi:%  
osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców, których głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób niepełnosprawnych

**III.1.3 Informacje dodatkowe*(jeżeli dotyczy)*:**

**III.2 PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**Zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców z postępowania o zawarcie umowy koncesji w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji**Nie

Podstawy, w oparciu o które wykonawcy będą wykluczani z postępowania *(należy wypełnić w przypadku, gdy zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji)*:

- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 4 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 5 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 6 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 7 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 8 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 9 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 10 ustawy o umowie koncesji Nie

**III.2.2 Podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji**

**Zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców z postępowania o zawarcie umowy koncesji na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji**Nie

Podstawy, w oparciu o które wykonawcy będą wykluczani z postępowania *(należy wypełnić w przypadku, gdy zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji)*:

- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 5 ustawy o umowie koncesji Nie
- podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 6 ustawy o umowie koncesji Nie

podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 7 ustawy o umowie koncesji Nie

podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 8 ustawy o umowie koncesji Nie

### **III.2.3 Podstawy wykluczenia podwykonawców**

Zamawiający przewiduje zastosowanie podstaw wykluczenia przewidzianych dla wykonawców także do bezpośrednich podwykonawców koncesjonariusza Nie

Zamawiający przewiduje zastosowanie podstaw wykluczenia przewidzianych dla wykonawców także do dalszych podwykonawców koncesjonariusza Nie

### **III.2.4 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

Podstawy wykluczenia Wykonawców zgodnie z dokumentami zamówienia

## **III.3 DOKUMENTY ŻĄDANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA KRYTERIÓW KWALIFIKACJI ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I WYMAGANIA ZWIĄZANE ZE SKŁADANYMI DOKUMENTAMI**

**III.3.1 Wymagania związane ze składaniem oświadczenia o spełnianiu kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia::**

Zgodnie z dokumentami zamówienia

**III.3.2 Wykaz dokumentów, ich zakres oraz sposób składania dokumentów na potwierdzenie spełniania kryteriów kwalifikacji::**

Zgodnie z dokumentami zamówienia

**III.3.3 Wykaz dokumentów, ich zakres oraz sposób składania dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia::**

Zgodnie z dokumentami zamówienia

**III.3.4 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

## **III.4 INNE DOKUMENTY**

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: 1. proponowany przez Wykonawcę opis współpracy, ze szczególnym uwzględnieniem okresu pobierania świadczeń z tytułu udostępnienia powierzchni Terminalu Pasażerskiego osobom trzecim. Okres ten będzie podlegał negocjacjom pomiędzy stronami; 2. proponowany podział ryzyk pomiędzy stronami, z tym, że podział ryzyk nie może polegać na poniesieniu przez Zamawiającego kosztów budowy Terminalu; 3. proponowany podział dochodów;

### **III.5 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY KONCESJI**

**III.5.1 Minimalne wymagania***(jeżeli dotyczy):*

**III.5.2 Realizacja przedmiotu umowy koncesji jest zastrzeżona przepisami ustawowymi lub administracyjnymi dla określonych zawodów** *(dotyczy umowy koncesji na usługi):* Nie  
Wykaz aktów prawnych, z których wynika zastrzeżenie:

**III.5.3 Wymagania związane z realizacją umowy koncesji** *(jeżeli dotyczy)*

Zostaną ustalone w toku negocjacji pomiędzy stronami.

**III.5.4 Zamawiający wymaga podania imion i nazwisk osób wyznaczonych do realizacji umowy koncesji wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych tych osób :** Nie

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1 Zamawiający zaprasza do składania:**

**ofert** Tak, albo

**wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji** Nie

**IV.2 Termin składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

**Data:**2017-12-18

**Godzina:**10:00

**IV.3 Języki, w których można sporządzać oferty albo wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

polski

**IV.4 Zasady, którymi zamawiający będzie kierował się przy ograniczaniu liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu(jeżeli dotyczy):**

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Minimalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu Nie

Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w

postępowaniu Nie

Obiektywne i niedyskryminacyjne zasad, którymi zamawiający będzie kierował się przy ograniczaniu liczby wykonawców zapraszanych do udziału w postępowaniu:

**IV.5 Kryteria oceny ofert:**

Kryteria i ich opis:

**IV.6 Unieważnienie postępowania**

**Przewiduje się unieważnienie postępowania, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji, nie zostaną przyznane**

Nie

**IV. 7 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn bądź odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert.

**SEKCJA V: INFORMACE UZUPEŁNIAJACE**



## **V.1 Zmiana umowy**

**Przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zostanie dokonany wybór wykonawcy: Nie**

Zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian :

## **V.2 Informacje o charakterze poufnym**

**Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym(jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym(jeżeli dotyczy):**

## **V.3 WNOSZENIE ODWOŁAŃ**

### **V.3.1 Organ właściwy do rozpoznawania odwołań**

Nazwa: Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., Adres: ul. Portowa 41,  
Miasto: Kołobrzeg, Kod pocztowy: 78-100, Państwo: Polska, Województwo:  
zachodniopomorskie, tel. 943516765, e-mail sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, faks 943516765.  
Adres strony internetowej (URL): <http://www.zpm.portkolobrzeg.pl/>

### **V.3.2 Informacje na temat terminów wnoszenia odwołań:**

10 dni od dnia otrzymania informacji będącej podstawą odwołania.

### **V.3.3 Podmiot udostępniający informacje na temat odwołań**

Nazwa: Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., Adres: ul. Portowa 41, Miasto:  
Kołobrzeg, Kod pocztowy: 78-100, Państwo: Polska, Województwo: zachodniopomorskie, tel.  
943516765, e-mail sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, faks 943516765.  
Adres strony internetowej (URL): <http://www.zpm.portkolobrzeg.pl/>

### **V.3.4 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT**  
**CZEŚCIOWYCH**