

CZEŚĆ II SIWZ WZÓR UMOWY UMOWA NR ...

zawarta w dniu _____ 2018 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 31.688.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 – dalej jako „KC”), a także zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania przez „Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg” Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania pn. „**Roboty budowlane i konserwatorskie przy Reducie Morast**” w porcie w Kołobrzegu w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem odpowiedniej zgody na użytkowanie przewidzianej Prawem budowlanym (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Zadanie, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy jest realizowane zgodnie z Umową o dofinansowanie. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu Wzrost atrakcyjności zasobów kultury Pomorza Zachodniego poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy Reducie Morast w Kołobrzegu – cennym zabytku na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) i prac konserwatorskich zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację obiektu zgodnie z celem, któremu ma on służyć [w dalszej części Umowy zwanych również Robotami].
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
 - 2) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy

- niezbędnych do uzyskania odpowiedniej zgody na użytkowanie Przedmiotem Umowy przewidzianej Prawem budowlanym;
- 3) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 4) prowadzenie przez kadrę kierowniczą budowy dziennika budowy oraz dokonanie odpowiednich zapisów w aktualnej księżce obiektu potwierdzających zakończenie robót budowlanych wraz z określeniem parametrów i instrukcji dalszego użytkowania dla obiektu objętego Przedmiotem Umowy;
 - 5) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt 1) - 4) powyżej.
4. Szczegółowy zakres Umowy określają następujące dokumenty, które będą stosowane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy, wedle następującej kolejności:
- 1) Umowa;
 - 2) SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 3) Karta gwarancyjna;
 - 4) Oferta;
 - 5) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.
- Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
5. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w §1 ust. 4 Umowy i łącznie z dokumentami których dotyczą.
 6. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane i prace konserwatorskie wchodzące w zakres zamówienia będą nadzorowane na jego zlecenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi środkami rzeczowymi (urządzeniami, maszynami, sprzętem) do wykonania Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie do dnia
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym.
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów.
4. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowego, w formie pisemnej, z ogólnym zarysem działań związanych z robotami budowlanymi oraz zestawienie cenowe - zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Części I SIWZ Instrukcji dla Wykonawców.
5. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania harmonogramu rzeczowego oznacza jego zatwierdzenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram rzeczowy do faktycznego postępu robót. Ustęp 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Aktualizacje harmonogramu rzeczowego nie stanowią zmiany Umowy.

7. Harmonogram rzeczowy oraz jego aktualizacje sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SIWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie.....), (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym podatek VAT%. Kwota netto wynosizł.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie:
 - 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest sporządzony zgodnie z Umową protokół odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzyskanie odpowiedniej zgody na użytkowanie przewidzianej Prawem budowlanym;
 - 2) faktura zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie do 14 (czternastu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
2. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie wierzytelności przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, wierzytelność z tytułu uzupełnienia Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz wierzytelność z tytułu obniżenia Wynagrodzenia.
3. Postanowienia ust. 2 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.
4. Za zapłatę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za roboty niewykonane, a objęte dokumentacją projektową i SIWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie:

Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców. lub:

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie:
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z przepisami art. 647¹ KC.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z oznaczonym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z takim podwykonawcą stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
7. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, Wykonawca na protokole odbioru robót opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
8. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo (i) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub (ii) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Bezpośrednia zapłata Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy należność, za zapłatą której ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całej zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcom kwoty. Należności te będą mogły być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z ust. 8, jak również będą podlegały zaspokojeniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania Umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapłata Wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;

- 5) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
- 6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego;
2. Zamawiający nie ma prawa odmówić dokonania odbioru całości robót wykonanych zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującym prawem.
3. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Dokumentami Wykonawcy są wszelkie dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, wszelkie umowy Wykonawcy oraz inne dokumenty stanowiące podstawę do realizacji i rozliczenia któregokolwiek z elementów Przedmiotu Umowy.
4. W trakcie odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sprawdzone m. in. czy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującym prawem. Odbiór robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy będzie dokonany na następujących zasadach:
 - 1) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający może upoważnić do dokonania powyższych czynności Inżyniera Kontraktu.
 - 2) Odbiór robót zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru robót dokonuje, przy udziale Wykonawcy i komisja powołana przez Zamawiającego.
 - 3) Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia - odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (i) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;albo
 - (ii) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”).
5. Zamawiający jest uprawniony wyznaczyć Inżyniera Kontraktu, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inżyniera będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków. O osobie Inżyniera Kontraktu oraz jego personelu Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

6. Inżynier nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inżynier będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli w ocenie Zamawiającego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub na sąsiadującą nieruchomości Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
8. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.
9. Jeżeli Inżynier Kontraktu wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby Umowy przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
10. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
11. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Wykonawcy, lub w jego imieniu, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia oraz (iii) nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia czy też polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego potwierdzenia, to takie potwierdzenie będzie stanowiło pisemne potwierdzenie polecenia Inżyniera.
12. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie opisane w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB roboty budowlane i prace konserwatorskie, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania protokołarnie Przedmiotu Umowy do eksploatacji Użytkownikowi protokołem określonym w §4 ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba że

- odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi umowy poleceniami Inżyniera, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 7. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i oddanie do użytku robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych — montażowych, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi, a także podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 3) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót;
 - 5) przygotowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy;
 - 6) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót i prac zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 7) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 8) realizacja zaleceń Zamawiającego oraz wpisanych do dziennika budowy przez uprawnionych uczestników procesu budowlanego;
 - 9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 10) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
 - 11) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
 - 12) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
 - 14) informowanie Zamawiającego na piśmie lub zapisem w dzienniku budowy, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zaniku robót zanikających na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem, a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 5 (pięciu) dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - 15) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
 - 16) przed odbiorem końcowym skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa

- kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a” i lit. „b” ustawy Prawo Budowlane;
- 17) przed odbiorem końcowym przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi protokołami pomontażowymi;
 - 18) ubezpieczenie mienia, budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie;
 - 19) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy;
 - 20) zapewnienie nadzoru w trakcie wykonywania robót oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 21) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 22) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego — naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - 24) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 25) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 26) wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 27) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania odpowiedniej zgody na użytkowanie przewidzianej Prawem budowlanym oraz uczestniczenia w procedurze odbiorowej obiektu objętego Przedmiotem Umowy;
 - 28) udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym zadaniem dotyczących terminowego usuwania usterek lub wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 29) prowadzenie odrębnego dziennika geodezyjnego do codziennego ewidencjonowania wszelkich czynności i pomiarów geodezyjnych.
2. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.
 3. Wykonawca będzie gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejścia terenu budowy do czasu jego oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie objętym realizacją robót określonych w Przedmiocie Umowy;
 - 2) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - 3) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
 - 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy, posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek;
 - 6) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren budowy, przedstawić Zamawiającemu „Kartę materiałową” urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego.
7. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 lub 6 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odbioru wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
10. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
11. W zakresie wykonywania Robót stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca (i) zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością wykona i wykończy roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oraz (ii) usunie wszelkie wady lub usterki w tych robotach,
 - 2) Wykonawca dostarczy wymienione w Umowie urządzenia i dokumentację oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, w tym w szczególności osób wskazanych w Ofercie, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do projektowania, wykonania robót i ich wykończenia, jak również do usuwania wad.
 - 3) Roboty obejmują wszelkie prace, czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w Umowie.
 - 4) Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) organizacji terenu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót oraz właściwego oznaczenie i zabezpieczenia, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska na terenie placu budowy,
 - b) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy,
 - c) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - e) prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - f) użycia materiałów budowlanych dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentach stanowiących część III SIWZ, w szczególności zaś w dokumentacji projektowej,
 - g) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

- h) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń lub innych szkód w prowadzonych robotach oraz na terenie budowy,
 - i) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - j) umieszczenia wymaganych tablic informacyjnych określonych w pkt. 18 oraz tablicę informacyjną o treści: „Przepraszamy za utrudnienia” ze wskazaniem planowanej daty zakończenia prac.
- 5) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia lub bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów lub gazociągów, ciepłociągów, słupów lub linii energetycznych, teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej lub instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych lub ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca winien wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.
- 8) W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót znajdują się odnośniki do stosowanych polskich norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane jako integralna część tych specyfikacji i czytane w połączeniu z rysunkami zawartymi w dokumentacji projektowej i pozostałą treścią specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Uznaje się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami przygotowanej wielobranżowej dokumentacji technicznej.
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Wykonawca wykona we własnym zakresie:
- a) program zapewnienia jakości,
 - b) projekt zabezpieczeń BHP,
 - c) dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym,
 - d) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - e) instrukcję obsługi eksploatacji urządzeń w języku polskim.
- Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.
- 10) Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaze mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.

Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy, to po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.

- 11) Zgodnie z postanowieniami Umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
 - a) personelowi Zamawiającego,
 - b) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
 - c) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.

- 12) Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla robót, zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, w ilościach wskazanych w Umowie.

- 13) Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy – jeśli będzie wymagany.

- 14) Wykonawca ustanowi program zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Umowy.

Razem z wnioskiem o wydanie terenu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu program zapewnienia jakości, który powinien być zgodny z wymaganiami Umowy i zawierać co najmniej:

- 1) procedury zarządzania jakością na terenie budowy;
 - 2) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
 - 3) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
 - 4) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu programu zapewnienia jakości.
- 15) Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał, sprawdził teren budowy, jego otoczenie, SIWZ, w tym dokumentację projektową i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
 - 1) kształt i charakter placu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;
 - 2) warunki geologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
 - 3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 5) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

- 16) Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy.

Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji Robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje

Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

- 17) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1289) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie której są realizowane roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących:
 - 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy;
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - 5) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli powstanie taka konieczność;
 - 6) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
 - 18) Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym ma zapewnić należyłą identyfikację wizualną prezentującą współfinansowanie projektu pod nazwą "Wzrost atrakcyjności zasobów kultury Pomorza Zachodniego poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy Reducie Morast w Kołobrzegu - cennym zabytku na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim" realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Działanie 4.1 Dziedzictwo kulturowe. Identyfikacja wizualna musi być zgodna z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych. Księga wizualizacji znaku dla stronie http://rpo.wzp.pl/sites/default/files/karta_wizualizacji_rpo_wz_2014_2020.pdf.
12. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.
 - 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
 - 3) Będzie się uważało, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne

dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.

- 5) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy za szkody wyrządzone w następstwie jego działania przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz za szkody powstałe na budowie w mieniu lub na osobach, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 2.000.000 PLN, przy czym przedmiotowe sumy gwarancyjne mają być ustanowione na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmujących ochroną ubezpieczeniową tychże podwykonawców na warunkach zgodnych z ust. 1.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania umowy ubezpieczenia będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
4. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
5. Jako Ubezpieczonych na polisach należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców oraz pozostałe podmioty formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonej Umowy w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tej Umowie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.

§ 9

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany będzie przez niego z najwyższą profesjonalną jakością, nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa lub wadliwości zastosowanych do budowy materiałów. Wykonawca udziela

- Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca wystawi dla Robót kartę gwarancyjną (której wzór stanowi załącznik do Umowy), której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru.
 3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia i roszczenia z tytułu rękojmi niezależnie od gwarancji.
 4. Okres rękojmi na roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.
 5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w reżimie rękojmi w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w formie, w kwocie stanowiącej równowartość 15 % Wynagrodzenia, co stanowi kwotę, słownie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 25.1 części I SIWZ - Instrukcji dla Wykonawców. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Zwrot 60 % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, stwierdzającym należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 40 % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi. Zamawiający zwróci 40 % kwoty Zabezpieczenia wniesionego w formie gotówki w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wysokość kwoty Zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn innych niż wskazana w ust. 4 i 5 ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia kwoty zabezpieczenia, uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia Zabezpieczenia potrąci z Wynagrodzenia. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy — w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, przy czym kara z tego tytułu przysługuje również za okres do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub wymianę rzeczy na wolną od wad — w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

- c) za przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - e) za nieuzasadnione odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę — w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - f) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647¹ KC — w wysokości 5% Wynagrodzenia,
 - g) za nieterminowe uzupełnienie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy — w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - h) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy — w wysokości 20% Wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego — w wysokości 10% Wynagrodzenia.
- Kara umowna, o której mowa w lit. b) powyżej nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę na podstawie art. 649(4) §1 KC.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że w przypadku wystąpienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
- (i) niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - (ii) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - (iii) jeżeli odbiór nie dojdzie do skutku z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co spowoduje konieczność dokonania zwrotu uzyskanej dotacji na realizację inwestycji,
- wszelkie skutki finansowe z tym związane obciążają Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni;
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy ponad 30 (trzydzieści) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowym;
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub Umową;
 - 7) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 8) Wykonawca wykonuje roboty budowlane objęte zakresem Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647(1) KC.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w granicach adekwatnego związku przyczynowo — skutkowego jednakże do kwoty nie większej niż równowartość czterokrotności Wynagrodzenia. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania do szkody wyrządzonej na skutek winy umyślnej lub na skutek rażącego niedbalstwa.

§ 12

ZMIANY UMOWY

Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, w szczególności jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest _____, e-mail _____, tel. _____.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
5. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Załącznik nr do Umowy nr ..

KARTA GAWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości Na Wykonane Roboty i Materiały Użyte Do Realizacji Robót)

Dotyczy: „.....”

Zamówienie nr:

Realizowane w ramach Umowy nr.....z dnia.....zwaney dalej „Umową”

(Gwarant)

Gwarantem jest [*nazwa adres*].....

(Uprawniony)

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg (w treści niniejszego dokumentu zwanym **Zamawiającym**)

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych Przedmiotem Umowy oraz określonych w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy wskazanych w §1 ust. 4 Umowy .
Gwarant gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany będzie przez niego z najwyższą profesjonalną jakością, nie będzie posiadał wad lub usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa lub wadliwości zastosowanych do budowy materiałów (gwarancja jakości).
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za całość robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych Przedmiotem Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych Przedmiotem Umowy. Dla wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji jakości wystarczając jest powiadomienie Gwaranta o ujawnieniu się wady lub usterek w terminie gwarancji, jednak nie później niż z upływem 6 miesięcy od ostatniego dnia terminu gwarancji.
4. W przypadku usunięcia wad lub usterek w ramach niniejszej gwarancji termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do tej części Przedmiotu Umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ §1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Gwarant będzie obowiązany do :
 - a) ich usunięcia poprzez naprawę lub wymianę, jeżeli element lub część obiektu nadaje się do wymiany;
 - b) ponownego wykonania Robót w przypadku gdy dwukrotna naprawa lub wymiana nie doprowadziła do usunięcia wady lub usterek;
 - c) zwrotu kosztów usunięcia wad lub usterek albo ponownego wykonania Robót, zleconych osobie trzeciej przez Zamawiającego, w przypadku gdy Gwarant nie usunie wad lub usterek.
2. Zamawiający jest uprawniony do wskazania sposobu/technologii usunięcia wady.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad lub usterek

W przypadku ujawnienia wady lub usterki w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady lub usterki, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub usterki w trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w §5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w §5 ust. 3.

Zawiadomienie o ujawnieniu wady lub usterki będzie uważane za skuteczne jeżeli we wskazanym powyżej terminie zostanie przesłane Gwarantowi za pośrednictwem faksu bądź drogą elektroniczną, zgodnie z postanowieniami § 6.

§ 5

Tryby usuwania wad lub usterek

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usunięcia wad lub usterek nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad lub usterek.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości obiektu objętego Przedmiotem Umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego i wezwania do usunięcia wad lub usterek. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad lub usterek w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie

w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**, numer faksu oraz adres e-mail
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, fax 94 351 6765, adres e-mail.....
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
2. Gwarancja przechodzi na nabywcę nieruchomości, na której znajduje się Przedmiot Umowy.
3. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w §1 ust. 4 Umowy, w zakresie, w jakim określają one Przedmiot Umowy.
4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość i data.....	
ZAMAWIAJĄCY Uprawniony z tytułu gwarancji	WYKONAWCA Gwarant