

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
ogłasza przetarg na najem powierzchni  
z przeznaczeniem na posadowienie bilbordów reklamowych

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu są nieruchomości gruntowe, położone w dwóch różnych lokalizacjach w Kołobrzegu (oznaczonych na mapkach stanowiących załącznik nr 3a i załącznik nr 3b do niniejszego *Ogłoszenia*), przeznaczone na posadowienie bilbordów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych), tj.:

a) Lokalizacja nr 1 - część działki gruntu o nr 191 obr. 4 położonej w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej, o łącznej powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przeznaczona na posadowienie trzech bilbordów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych), oznaczona na załączniku nr 3a;

**Wybrany dla Lokalizacji nr 1 Oferent będzie zobowiązany świadczyć dla Ogłaszającego przez cały okres obowiązywania umowy usługę reklamową na jednym z trzech bilbordów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych), za wynagrodzeniem stanowiącym 1/3 wartości zaoferowanego czynszu najmu dla Lokalizacji nr 1.**

b) Lokalizacja nr 2 - część działki gruntu o nr 99/16 obr. 4 położonej w Kołobrzegu przy ul. Portowej, o łącznej powierzchni około 10 m<sup>2</sup> przeznaczona na posadowienie jednego bilbordów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych), oznaczona na załączniku nr 3b;

3. W celu zachowania jednolitego wyglądu wszystkie bilbordów reklamowe (konstrukcje nośników reklamowych) w Lokalizacji nr 1 - przy ul. Warzelniczej powinny mieć taką samą konstrukcję, rozmiar, barwę oraz być w estetycznym stanie wizualnym. Maksymalny rozmiar powierzchni reklamowej to 3 metry wysokości i 6 metrów szerokości.

Maksymalny rozmiar powierzchni reklamowej przy ul. Portowej to 3 metry wysokości i 5,04 metra szerokości.

4. Oferent może złożyć ofertę najmu dla dwóch lub jednej z ww. Lokalizacji. Dla Lokalizacji nr 1 Oferent składa Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2a. Dla Lokalizacji nr 2 Oferent składa Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2b.

5. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 01.05.2018 r. do dnia 30.04.2021 r.**

6. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto za najem terenu przeznaczanego na posadowienie bilbordów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych), odrębnie dla Lokalizacji 1 i Lokalizacji nr 2.

Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

#### 7. Warunki przetargu i najmu

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia* *Wzór umowy* - załącznik nr 1a i załącznik nr 1b.
- 2) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za najem Lokalizacji nr 1 - na działce nr 191 obr. 4 wynosi **1500,00 zł netto**.
- 3) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za najem Lokalizacji nr 2 - na działce nr 99/16 obr. 4 wynosi **500,00 zł netto**.
- 4) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamy cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: co miesiąc z góry.

#### 8. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:

- a. nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
  - b. nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających posadowienie bilbordów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych) we wskazanych miejscach,
  - c. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
  - d. którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
  - e. na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
  - f. złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - g. złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego  
- zostaną odrzucone.
9. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2a i załącznik nr 2b do *Ogłoszenia*. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla danej Lokalizacji.
10. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub

notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.

11. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **20.04.2018 r. do godz. 11.00** w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg na najem nieruchomości na posadowienie bilbordów reklamowych” oraz danymi Oferenta.
12. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się na podstawie pisemnych ofert złożonych w siedzibie Ogłaszającego, a kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego rocznego czynszu najmu netto – odrębnie dla Lokalizacji nr 1 i Lokalizacji nr 2.
13. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [www.zpm.portkolobrzeg.pl](http://www.zpm.portkolobrzeg.pl).
15. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
17. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się jawnie w dniu 20.04.2018 r. godz. 11.15 w siedzibie Spółki.**

Załączniki:

1. Wzór umowy (1a i 1b)
2. Formularz ofertowy (2a i 2b)
3. Mapka (3a i 3b)