

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
ogłasza przetarg na najem powierzchni  
z przeznaczeniem na posadowienie billboardów reklamowych

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej o nr 191 obr. 4 położonej w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej, o łącznej powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przeznaczonej na posadowienie maksymalnie trzech nośników reklamowych (oznaczonej na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*).

3. W celu zachowania jednolitego wyglądu wszystkie billboardy reklamowe (konstrukcje nośników reklamowych) przy ul. Warzelniczej powinny mieć taką samą konstrukcję, rozmiar, barwę oraz być w estetycznym stanie wizualnym.

5. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – do dnia 30.06.2019 r.**

6. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto za najem terenu przeznaczonego na posadowienie billboardów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych).

Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

7. **Warunki przetargu i najmu**

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia* *Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza czynszu najmu za cały okres trwania umowy wynosi **5 000,00 zł netto**.
- 3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamyh cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: w dwóch ratach; pierwsza do 15.10.2018 r. oraz druga do 15.02.2019 r.

8. **Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- a. nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b. nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających posadowienie billboardów reklamowych (konstrukcji nośników reklamowych) we wskazanych miejscach,

- c. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
  - d. którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
  - e. na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
  - f. złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - g. złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego  
- zostaną odrzucone.
9. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
  10. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
  11. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **27.09.2018 r. do godz. 11.00** w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg na najem nieruchomości na posadowienie bilbordów reklamowych” oraz danymi Oferenta.
  12. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się na podstawie pisemnych ofert złożonych w siedzibie Ogłaszającego, a kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto.
  13. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  14. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [www.zpm.portkolobrzeg.pl](http://www.zpm.portkolobrzeg.pl).
  15. Ogłaszający poinformuje Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
  16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
  17. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się jawnie w dniu 27.09.2018 r. godz. 11.15 w siedzibie Spółki.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapa