



## CZEŚĆ II

## WZÓR UMOWY

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Remont Falochronu Wschodniego w Porcie Morskim Kołobrzeg”

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_**

Dnia \_\_\_\_\_ 2012 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

\_\_\_\_\_

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości ....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

## § 1

### DEFINICJE

Ilekcroć w treści Umowy, lub w załącznikach do Umowy jest mowa o:

- 1) „Przedmiocie Umowy” – należy przez to rozumieć Przedmiot Umowy określony w § 3 Umowy,
- 2) „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć podmiot określony jako zamawiający w komparycji Umowy,

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Remont Falochronu Wschodniego w Porcie Morskim Kołobrzeg”*

- 3) „Przedstawicielu Zamawiającego” – należy przez to rozumieć osobę działającą w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy lub upoważnienia, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 4) „Wykonawcy” – należy przez to rozumieć wykonawcę Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, podmiot określony w komparycji Umowy
- 5) „Wynagrodzeniu” – należy przez to rozumieć wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w § 4 Umowy,
- 6) „Poleceniu” – należy przez to rozumieć jakiegokolwiek pisemne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Wykonawcy przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) „Przetargu” – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w którym Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą i w rezultacie, którego doszło do zawarcia Umowy z Wykonawcą,
- 8) „Prawie Budowlanym” – ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie w jakim określają lub wpływają na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 9) „Kierownik Projektu” – należy przez to rozumieć osobę (lub osoby) wyznaczone przez Zamawiającego do nadzorowania wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 10) „Zadanie do wykonania wskazane przez Zamawiającego” – należy przez to rozumieć towary i usługi określone przez zamawiającego w tym zakresie.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Remont Falochronu Wschodniego w Porcie Morskim Kołobrzeg” oraz usunięcia wszelkich wad i usterek na zasadach opisanych w Umowie (określanych dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1, 2, 3, 4 stanowiące integralną część Umowy:
  - (1) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ wraz z wycenionym przedmiarem robót, stanowiąca Załącznik nr 1,
  - (2) Warunki Umowy, stanowiące Załącznik nr 2,
  - (3) Instrukcja dla Wykonawców – SIWZ, stanowiąca Załącznik nr 3,

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Remont Falochronu Wschodniego w Porcie Morskim Kołobrzeg”*

- (4) Specyfikacje Techniczne oraz Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik nr 4.

Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.

3. Słowa i zwroty użyte w niniejszej Umowie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Załączniku nr 2 do Umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Przedmiot umowy oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Umowy i załączników stanowiących jej integralną część.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z zakresem rzeczowym wykonania Umowy, który określony został w załączniku nr 4 do Umowy i zgodnie z harmonogramem realizacji robót, o którym mowa w pkt. 6.2. Załącznika nr 2 do Umowy, zwanym dalej harmonogramem.
3. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy do dnia \_\_\_\_\_
4. Terminem wykonania zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a dla ewentualnych etapów przewidzianych w harmonogramie: terminowi zakończenia każdego określonego w tym załączniku etapu jest protokół częściowy odbioru danego etapu robót. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy jest dzień upływu okresu gwarancji jakości, która w całości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek trakcie jej obowiązywania.

### § 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy (dalej: „Wynagrodzenie”), stanowiące jednocześnie maksymalną wartość Umowy wynosi:

wartość:	.....	PLN,
słownie:	.....	PLN,
plus		
podatek VAT według obowiązującej stawki w roku przeprowadzonej inwestycji:	.....	PLN
podatek VAT słownie:	.....	

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Remont Falochronu Wschodniego w Porcie Morskim Kołobrzeg”*

..... PLN

wartość brutto: ..... PLN

słownie: ..... PLN

.....

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wysokość Wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej Oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na Przedmiot Umowy i sposób jego realizacji. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził plac budowy, jego otoczenie, zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 4) oraz innymi dostępnymi informacjami oraz, że przed złożeniem Oferty uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące w szczególności:
  - (1) kształt i charakter placu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;
  - (2) warunki hydrogeologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
  - (3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy;
  - (4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - (5) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

## § 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści zawartej Umowy.
2. Warunki dokonania zmian określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

## **§ 6**

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

## **§ 8**

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

## **§ 9**

Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- (1) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ wraz z wycenionym przedmiarem robót, stanowiąca Załącznik Nr 1,
- (2) Warunki Umowy, stanowiące załącznik Nr 2,
- (3) Instrukcja dla Wykonawców – SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3,
- (4) Specyfikacje Techniczne oraz Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik Nr 4,

W sprawach nie ujętych szczegółowo w treści niniejszej Umowy mają bezpośrednio zastosowanie wszystkie uregulowania praw i obowiązków Stron wynikające z treści powyższych załączników – w szczególności w zakresie dotyczącym uwarunkowań obowiązywania, odstąpienia, rozwiązania i rozliczenia wykonania niniejszej Umowy.

W razie stwierdzenia sprzeczności między treścią powyższych załączników a treścią postanowień Umowy albo w razie zaistnienia ich nieważności, Strony zobowiązują się wykonywać swoje prawa i obowiązki odpowiednio do treści załączników mając na uwadze przede wszystkim cel, w jakim określone postanowienie czy zapis zostały sporządzone.

## **§ 10**

Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi bez ograniczeń odpowiedzialność za ewentualne skutki działań lub zaniechań własnych i osób, za które odpowiada:

w szczególności pracowników własnych lub jego zleceniobiorców czy podwykonawców.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Remont Falochronu Wschodniego w Porcie Morskim Kołobrzeg”*

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**PODPISY**

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

## **Załącznik Nr 2 do Umowy – Warunki Umowy**

### **§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1 Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1, 3, 4 do Umowy, tj. Oferta Wykonawcy wraz z wycenionym przedmiarem robót, stanowiąca Załącznik Nr 1, Instrukcja dla Wykonawców – SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3, Specyfikacje Techniczne oraz Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik Nr 4. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
- 1.2. Przedmiot Umowy obejmuje także wszelkie inne czynności, wyraźnie niewyspecyfikowane w Umowie, które z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, są lub staną się niezbędne do wykonania robót opisanych w dokumentach przywołanych w pkt 1.1. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości przyjmuje się, iż czynności te są objęte Wynagrodzeniem.
- 1.3. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Poszczególne dokumenty składające się na Umowę będą stosowane i interpretowane na podstawie:
- (1) Treści „Umowa Nr.....”,
  - (2) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ wraz z wycenionym przedmiarem robót, stanowiąca Załącznik Nr 1,
  - (3) Warunki Umowy, stanowiące załącznik Nr 2,
  - (4) Instrukcja dla Wykonawców – SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3,
  - (5) Specyfikacje Techniczne oraz Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik Nr 4,

### **§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **2.1 Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem robót stanowiących Przedmiot Umowy**

- 2.1.1. Wykonawca (I) zgodnie z Umową oraz poleceniami Kierownika Projektu z najwyższą starannością i pilnością wykona i wykończy roboty stanowiące Przedmiot Umowy oraz (II) usunie wszelkie wady i usterki w tych robotach.
- 2.1.2. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszych Warunków Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:



- (1) Organizacji placu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót oraz właściwego oznaczenie i zabezpieczenia, należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP i przepisów ochrony środowiska na terenie placu budowy.
  - (2) Zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie placu budowy,
  - (3) Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy
  - (4) Utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
  - (5) Prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
  - (6) Użycia materiałów dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
  - (7) Bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego z jednoczesną informacją kierowaną do Kierownika Projektu o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, podlegają zwrotowi udokumentowane, uzasadnione koszty poniesione w celu zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobiegania awarii w majątku Zamawiającego.
  - (8) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód,
  - (9) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku placu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2.1.3. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Kierownika Projektu.

- 2.1.4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Kierownikiem Projektu.
- 2.1.5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Kierownika Projektu o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Umowę lub podczas wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Kierownika Projektu na piśmie o wszelkich dodatkowych rysunkach lub specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia robót stanowiących Przedmiot Umowy lub innych czynności objętych Umową.
- 2.1.6. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Przedmiotu Umowy i ustalenia wystarczalności Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów tworzących Umowę. Do obowiązków Wykonawcy należy przestudiowanie wszystkich rysunków i opisów zawartych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokładne zrozumienie zakresu Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko, co niezbędne do prawidłowego ukończenia robót zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca musi natychmiast powiadomić Kierownika Projektu na piśmie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.
- 2.1.7. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót podane są odnośniki do stosowanych polskich norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane jako integralna część tych specyfikacji i czytane w połączeniu z rysunkami zawartymi w dokumentacji projektowej i pozostałą treścią specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Uznaje się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z ich zawartością i wymaganiami.
- 2.1.8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na placu budowy oraz wszystkie metody budowy. Na każde żądanie Kierownika Projektu, Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Kierownika Projektu. Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- (I) plan zapewnienia jakości,
- (II) wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
- (III) projekt zabezpieczeń BHP,
- (IV) dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym,
- (V) geodezyjną dokumentację powykonawczą

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu. Zatwierdzenie tych opracowań przez Kierownika Projektu nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Kierownikowi Projektu w stosownej ilości egzemplarzy oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

- 2.1.9. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaze mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy przeznaczy cały swój czas kierowaniu spełnieniem Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na placu budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy, to po uprzednim powiadomieniu Kierownika Projektu i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.
- 2.1.10. Zgodnie z postanowieniami Umowy lub poleceniami Kierownika Projektu Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac własnych:
  - (I) personelowi Zamawiającego,
  - (II) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdyby powstała konieczność równoległego prowadzenia robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy PZP, a Wykonawca nie przyjął zlecenia wykonania takich robót dodatkowych
  - (III) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na placu budowy.
- 2.1.11. Wykonawca wytyczy roboty stanowiące Przedmiot Umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Umowie lub przekazanych przez Kierownika Projektu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót. Zamawiający będzie odpowiedzialny za wszelkie błędy w tych wyspecyfikowanych lub przekazanych danych odniesienia, ale Wykonawca dołoży starań, aby przeprowadzić ich

weryfikację zanim zostaną użyte. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy powstaną opóźnienia z powodu konieczności wykonania robót spowodowanych przez błąd w tych danych odniesienia, którego doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć ani uniknąć tego opóźnienia, to Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Kierownika Projektu. Okoliczność ta będzie stanowiła podstawę do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, regulującymi jej zmianę.

2.1.12. Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Umowy. Razem ze zgłoszeniem gotowości do rozpoczęcia robót Wykonawca przedstawi Kierownikowi Projektu program zapewnienia jakości, który powinien być zgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i zawierać co najmniej:

(I) procedury zarządzania jakością do stosowania na placu budowy;

(II) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;

(III) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;

(IV) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością. Wykonawca uzyska akceptację Kierownika Projektu dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Kierownikowi Projektu programu zapewnienia jakości.

2.1.13. Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące placu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził plac budowy, jego otoczenie, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące w szczególności:

(1) kształt i charakter placu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;

(2) warunki hydrologiczne i klimatyczne,

(3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy;

(4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy;

(5) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

2.1.14. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne

dla dostępu do placu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza placu budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Kierownika Projektu. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Projektu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji Robót do czasu ich ukończenia. Kierownik Projektu zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

- 2.1.15. Podczas wykonywania robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, jakie okażą się konieczne w związku z realizacją Robót, a które nie są objęte obszarem placu budowy. Roszczenia posiadaczy z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.
- 2.1.16. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., nr 5, poz. 236 z późn. zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w poszczególnych gminach, na terenie których Przedmiot Umowy jest realizowany, w szczególności dotyczących:
- (I) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - (II) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - (III) zakazu spalania odpadów na terenie placu budowy,
  - (IV) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
  - (V) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli powstanie taka konieczność;
  - (VI) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.

## **2.2. Obowiązki Wykonawcy związane ze sprzętem, personelem i materiałami**

- 2.2.1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku propozycji zmiany osób w personelu Wykonawcy, Kierownik Projektu zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie. Jeżeli Kierownik Projektu zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- 2.2.2. Wykonawca przeprowadzi wszystkie czynności dla zatrudnienia całej kadry i robotników lub innego personelu oraz dla ich opłacenia, zakwaterowania, wyżywienia i transportu. Wykonawca będzie płacił stawki wynagrodzeń nie niższe niż przyjęte w zawodzie lub branży oraz zapewni warunki pracy nie gorsze niż przyjęte w zawodzie lub branży, w których roboty są wykonywane. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
- 2.2.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt własny i powierzony. Będzie się uważało, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na plac budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy. Bez zgody Kierownika Projektu, Wykonawca nie zabierze z placu budowy żadnej większej jednostki sprzętu Wykonawcy. Zgoda nie będzie jednak wymagana dla pojazdów transportujących dostawy oraz personel Wykonawcy.
- 2.2.4. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Kierownikowi Projektu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Kierownika Projektu miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.
- 2.2.5. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Kierownik Projektu będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Kierownik Projektu może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

### **2.3. Ubezpieczenie Wykonawcy**

- 2.3.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Zgodnie z powyższym, szkody na mieniu lub osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.
- 2.3.2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmowało będzie szkody będące następstwem przewidzianego w Umowie zdarzenia, które może mieć miejsce w okresie ubezpieczenia albo w okresie Gwarancji.
- 2.3.3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej obejmował będzie:
- Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem czynności w budownictwie – 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 2.3.4. Wykonawca ponadto zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia Następstw Nieszczęśliwych Wypadków pracowników biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2.3.5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia do pełnej wartości odtworzeniowej na własny koszt maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Możliwe jest odstąpienie od obowiązku ubezpieczenia maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy przez Wykonawcę jedynie wówczas, gdy ubezpieczenie tego ryzyka do sumy ubezpieczenia równej wartości odtworzeniowej zostanie dokonane przez Podwykonawców (dalej: „Ubezpieczenie Podwykonawcy”). Zobowiązanie do dysponowania Ubezpieczeniem Podwykonawcy musi być zawarte w umowach zawieranych z Podwykonawcami przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdym przypadku Ubezpieczenia Podwykonawcy oraz zagwarantuje Zamawiającemu możliwość wglądu na każde żądanie w polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające istnienie ochrony ubezpieczeniowej z tytułu Ubezpieczenia Podwykonawcy. Jeżeli jakiegokolwiek Ubezpieczenie Podwykonawcy utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to Wykonawca doprowadzi do niezwłocznego zawarcia nowego Ubezpieczenia Podwykonawcy lub sam ubezpieczy ryzyka objęte tym ubezpieczeniem, w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to wówczas Zamawiający ubezpieczy wskazane ryzyka na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie tych ryzyk zostaną potrącone z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe zostaną zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 2.3.6. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
- (1) Wykonawca przed wejściem na plac budowy, przedstawi kopię aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz

z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia, kopii zawarcia umowy ubezpieczenia NNW pracowników, a w przypadku maszyn przed wprowadzeniem maszyn na teren budowy przedstawi kopię ubezpieczenia maszyn od wszystkich ryzyk;

- (2) Wykonawca przed wejściem na plac budowy, a w przypadku maszyn przed wprowadzeniem tych maszyn na plac budowy, przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu zawartych polis;
  - (3) Suma gwarancyjna dla odpowiedzialności cywilnej w polisie nie jest niższa niż \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - (4) Okres ubezpieczenia określony w Polisie obejmuje w całości okres realizacji Przedmiotu Umowy;
  - (5) Wykonawca przedstawi, w przypadku posiadania okresowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną działalność gospodarczą Wykonawcy, oświadczenie Ubezpieczyciela potwierdzające ważność przedmiotowej polisy w odniesieniu do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2.3.7. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe zostaną zaspokojone z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§ 3. KIEROWNIK PROJEKTU**

- 3.1. Zamawiający wyznaczy Kierownika Projektu, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. O osobie Kierownika Projektu Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- 3.2. Kierownik Projektu nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Kierownik Projektu będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
- 3.3. Kierownik Projektu nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.



- 3.4. Jeżeli jednak Kierownik Projektu wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby Umowy przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Kierownik Projektu, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
- 3.5. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Kierownika Projektu. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Kierownik Projektu
- (I) wyda polecenie ustne
- i
- (II) otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Wykonawcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia,
- oraz
- (III) nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia wniosku Wykonawcy w ciągu dwóch dni roboczych po otrzymaniu takiego potwierdzenia,
- to takie potwierdzenie Wykonawcy będzie stanowiło pisemne potwierdzenie przyjęcia polecenia Kierownika Projektu i jest podstawą do wykonania polecenia Kierownika Projektu.
- 3.6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zgodnych z Umową poleceń, wydanych przez Kierownika Projektu w wyznaczonym terminie, Zamawiający według własnego wyboru może:
- (I) wykonać polecenie sam lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i ryzyko Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt takiego wykonania zastępczego
- albo
- (II) zażądać od Wykonawcy obniżenia Wynagrodzenia o wartość (koszt) prac opisanych w punkcie (I) powyżej.

#### **§ 4. PODWYKONAWCY**

- 4.1. Wykonywanie robót stanowiących Przedmiot Umowy przy pomocy osób trzecich (dalej: „Podwykonawcy”) może odbywać się za aprobatą Przedstawiciela Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

4.2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4.3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie należne im na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Podwykonawców o wykonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia powyższej faktury.

4.4. Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

(I) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty określonych kwot na rzecz Podwykonawcy,

oraz

(II) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcom bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia wobec Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w podpunktach (I) oraz (II). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego lub też Zamawiający może potrącić tą kwotę z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.

4.5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia własne Wykonawcy.

## **§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

5.1 Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 PZP. Zabezpieczenie zostaje wniesione w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń, służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania Umowy, wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- 5.2. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy pod rygorem zatrzymania w każdym czasie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia do wypłaty na rzecz Wykonawcy. Do czasu wniesienia Zabezpieczenia Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego.
- 5.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione w wysokości stanowiącej 10 % Wynagrodzenia.
- 5.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (stwierdzone w końcowym odbiorze robót). Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 5.5. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego Zabezpieczenia.

## **§ 6. REALIZACJA ROBÓT**

- 6.1. Obie Strony zobowiązane są do przestrzegania wszystkich postanowień określonych w Umowie – w szczególności przestrzegania ustalonych terminów.
- 6.2. Wykonawca nie później jak w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży harmonogram realizacji robót do zatwierdzenia Kierownikowi Projektu. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Kierownika Projektu, Wykonawca przedłoży harmonogram Zamawiającemu, nie później niż w terminie 20 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram ten będzie podlegał aktualizacji raz w miesiącu i przy każdym znaczącym odstępstwie od przyjętego harmonogramu, przy czym Kierownik Projektu może nakazać aktualizowanie harmonogramu w krótszych odstępach czasowych.
- 6.3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa. Zamawiający przy udziale Kierownika Projektu, Kierownik Projektu przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Remont Falochronu Wschodniego w Porcie Morskim Kołobrzeg”*

- 6.4. Zamawiający ustanowi Przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego będzie odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 6.5. Wykonawca wykona roboty stanowiące Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie oraz w programie zapewnienia jakości. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym punkcie nadzoruje i potwierdza Kierownik Projektu.
- 6.6. W przypadku ujawnienia wad w wykonawstwie robót stanowiących Przedmiot Umowy Kierownik Projektu ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy. Kierownik Projektu zleci badania kontrolne dla potwierdzenia wyników badań jakości robót lub spełniania warunków bezpieczeństwa, przedłożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy badania kontrolne nie potwierdzają wyników przedłożonych przez Wykonawcę i nie mieszczą się w normach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającego poniesionych kosztów za te badania.
- 6.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie uzgodnionym z Kierownikiem Projektu, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z uwzględnieniem technologicznych możliwości usunięcia danej wady.
- 6.8. Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 6.9. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających na Przedmiot Umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa Odbioru robót dokonuje, przy udziale Wykonawcy, Kierownik Projektu oraz ewentualnie innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, komisja powołana przez Zamawiającego.
- 6.10. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Kierownikowi Projektu dokumenty wymagane do odbioru zgodnie z postanowieniami Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 6.11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas niezależnie od innych uprawnień wynikających z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych - Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- (1) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
- (2) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
- (3) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - (a) prawo odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;albo
  - (b) prawo żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w wadliwej części po raz drugi lub prawo zlecenia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub wadliwej części (dalej: „Wykonanie Zastępcze”).

## **§ 7. ZMIANY**

- 7.1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pozytywną opinią Kierownika Projektu, projektanta oraz zgodą Zamawiającego.
- 7.2. Kierownik Projektu, po wydaniu zgody przez Zamawiającego, ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać takie zmiany w projekcie, związane z technologią robót, zastosowanymi materiałami, ich ilością i rodzajem jakie uzna za konieczne, a Wykonawca musi wykonać każde z poniższych poleceń:
  - (1) zmniejszyć ilość robót objętych wycenionym Przedmiarem Robót,
  - (2) pominąć jakieś roboty,
  - (3) wykonać roboty zamienne,
  - (4) zmienić określoną w harmonogramie kolejność robót,
  - (5) wykonać zaakceptowane przez Strony roboty dodatkowe,

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Kierownik Projektu sporządzi Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz wycenę kosztów w oparciu o ceny jednostkowe z wycenionego przedmiaru robót oraz wykazu stawek i narzutów załączonego do Oferty, a w przypadku ich braku przyjmuje się ceny z powszechnie obowiązujących katalogów z zastosowaniem stawek i narzutów nie wyższych niż określone w ofercie Wykonawcy. Protokół zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE I JEGO ZAPŁATA**

- 8.1 Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Kierownikowi Projektu rozliczenie wykonanych w tym okresie robót. Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Projektu formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać informacje o postępie robót w danym miesiącu, oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.
- 8.2. Wykonawca w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy opracuje plan płatności i uzyska zatwierdzenie Kierownika Projektu, a następnie Zamawiającego dla planu płatności. Plan płatności powinien obejmować plan dla całego Przedmiotu Umowy w rozbiciu na miesiące. Plan płatności musi być tak opracowany, aby płatność końcowa była nie mniejsza niż 10% Wynagrodzenia. Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Kierownikowi Projektu przewidywany szczegółowy plan płatności sporządzony na podstawie aktualnego harmonogramu realizacji robót, obejmujący okres zrealizowany, prognozę z rozbiciem na miesiące do końca realizacji Umowy.
- 8.3. Rozliczenia będą weryfikowane przez Kierownika Projektu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę potwierdzoną przez Kierownika Projektu w danym rozliczeniu, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie PLN
- 8.4. Za dzień dokonania zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie w terminie, to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych, obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).
- 8.5. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180, poz. 1758), w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji płatności ustala się, że:
  - (1) pierwszy wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 30 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,

- (2) dodatkowy termin (zgodnie z art. 5 ust 2 Ustawy) będzie nie krótszy niż 30 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
  - (3) gwarancja obejmie nie więcej niż trzy kolejno następujące po sobie płatności w oparciu o plan płatności Wykonawcy uzgodniony z Kierownikiem Projektu, koszt uzyskania gwarancji pokrywa Wykonawca.
- 8.6. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia.

## **§ 9. KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE.**

- 9.1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania za opisane w poniższych punktach przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania będą kary umowne.
- 9.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
- (1) za zwłokę w przekazaniu całości robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % (słownie pięć dziesiątych procenta) ustalonego umową Wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień po upływie terminu wskazanego w umowie;
  - (2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) ceny ofertowej.
- 9.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) ceny ofertowej.
- 9.4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 9.5. Wszelkie kary umowne, które mogą powstać w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo potrącić z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **10. ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

- 10.1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli:
- (1) Wykonawca opuszcza plac budowy, lub w inny sposób okazuje jednoznacznie wolę nie wykonania zobowiązań objętych Umową;

- (2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni;
  - (3) zaistnieją okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Wykonawcy bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - (4) Wykonawca nie przedłużył ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - (5) Wykonawca nie zawarł lub nie przedłużył wymaganych umów ubezpieczenia,
- 10.2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli:
- (1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wynagrodzenia ponad 30 dni,
- 10.3. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca winien niezwłocznie opuścić plac budowy, przekazując Kierownikowi Projektu wszelkie wymagane projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie doprowadzić plac budowy do stanu wolnego od osób i rzeczy, w szczególności usuwając własne materiały i sprzęt znajdujący się na placu budowy na własne ryzyko i koszt. Wykonawca przeprowadzi także i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia. Za nie niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych zobowiązań Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną za zwłokę. Postanowienia § 9.2. stosuje się odpowiednio.
- 10.4. W tak krótkim czasie jak tylko możliwe, Kierownik Projektu po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 10.1 dokona jednostronnego ustalenia wartości wykonanych robót, a jeżeli były sporządzane także dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z Umową .
- 10.5. Po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 10.1, Zamawiający może wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszty wykonania, ukończenia robót i usunięcia w nich wad, należne kary za zwłokę oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ich wysokość.

## **§ 11. GWARANCJA JAKOŚCI**

- 11.1. Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca na zasadach opisanych w Umowie udziela gwarancji jakości na roboty będące Przedmiotem Umowy (dalej: „Gwarancja”). Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
- 11.2. Gwarancja obejmuje wady fizyczne jakie mogą wystąpić w robotach stanowiących Przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje również wszelkie urządzenia zamontowane



w ramach realizacji robót, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta lub innego gwaranta.

- 11.3. Okres obowiązywania Gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy. Gwarancja ta podlega przedłużeniu o czas usunięcia usterek i wad w okresie jej trwania.
- 11.4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Zamawiający jest uprawniony do:
- (1) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz objęta Gwarancją była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - (2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, pkt. 4 poniżej stosuje się odpowiednio,
  - (3) żądania od Wykonawcy odszkodowania za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad,
  - (4) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, kara powyższa będzie liczona odrębnie dla każdego przypadku wystąpienia zwłoki w usunięciu wady/wymianie rzeczy.

W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

- 11.5. Przeglądy gwarancyjne w okresie obowiązywania Gwarancji odbywać się będą co 12 miesięcy. Datę, godzinę i miejsce rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W przeglądzie gwarancyjnym będą mogły uczestniczyć co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
- 11.6. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Zamawiającego.
- 11.7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

- 11.8. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi o wadzie Wykonawcę telefonicznie, faxem lub e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia albo przesłania protokołu przeglądu gwarancyjnego.
- 11.9. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 12. SIŁA WYŻSZA**

- 12.1. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony, którego to zdarzenia Strona nie mogła rozsądnie przewidzieć i uniknąć i które nie może być przypisane w sposób uzasadniony tej Stronie. Jako siłę wyższą rozumie się między innymi niżej wymienione zdarzenia mogące mieć wpływ na realizację Umowy:
- (1) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych;
  - (2) rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne, wojny domowe;
  - (3) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego;
  - (4) promieniowanie jonizujące albo zanieczyszczenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które można przypisać użyciu przez Wykonawcę takiego promieniowania;
  - (5) anormalne działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny;
  - (6) zmiany prawa zaistniałe po zawarciu Umowy, które miałyby istotny wpływ na sposób jej wykonywania.
- 12.2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od zaistnienia lub zakończenia Siły Wyższej. W ciągu jednego miesiąca od zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
- 12.3. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie zwolniona z obowiązku realizacji warunków Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki.
- 12.4. Każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy okres działania danego zdarzenia Siły Wyższej

przekroczy 90 dni. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z niniejszym punktem, Strony spotkają się niezwłocznie celem finansowego rozliczenia Umowy.

**§ 13. ZMIANY UMOWY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 144 UST. 1 PZP**

- 13.1. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, działań i zaniechań organów władzy publicznej, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu Umowy.
- 13.2. W sytuacjach określonych w pkt 13.1. Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
- 13.3. Niezależnie od postanowień § 13.1 i § 13.2., Strony dopuszczają możliwość
- (I) zmian redakcyjnych Umowy oraz
  - (II) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
  - (III) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
  - (IV) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

- 13.4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

**§ 14. PRAWO WŁAŚCIWE**

- 14.1. Niniejsza umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
- 14.2. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Prawa budowlanego oraz polskiego Kodeksu cywilnego.

**§ 15. SĄD WŁAŚCIWY**

- 15.1. Wszelkie spory związane z Umową i jej wykonaniem rozpoznawane będą przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
- 15.2. Nie później niż na 2 (słownie: dwa) tygodnie przed wytoczeniem powództwa Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do ugodowego rozwiązania sporu.

**§ 16. PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 17. KORESPONDENCJA**

Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.