



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg SPÓŁKA Z O.O.

ul. Szyprów 1, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94/ 35 167 65 e-mail: zpmkolobrzeg@post.pl; NIP: 671-16-02-794;
Numer KRS: 0000157554; Kapitał Zakładowy –27 079 000,00 PLN,
Numer konta: BZ WBK 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

ZPM/DN/ 8 /2014

Kołobrzeg, dn. 7 stycznia 2014 r.

**Do Wykonawców biorących udział
w postępowaniu na „Wykonanie kontroli okresowej
obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych
w Porcie Morskim Kołobrzeg wraz z wykonaniem
autoryzowanych sondaży głębokości i atestów czystości
dna” ZPM/1.1/2013**

Na podstawie pkt 13. 1 Instrukcji dla Wykonawców część I SIWZ, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone w postępowaniu na „Wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych w Porcie Morskim Kołobrzeg wraz z wykonaniem autoryzowanych sondaży głębokości i atestów czystości dna” ZPM/1.1/2013.

Pytanie nr 1

Proszę o informację dotyczącą parametrów budynków przewidzianych do rozbiórki, takich jak: wysokość, odległość od granicy działki, ilość kondygnacji, powierzchnia użytkowa. Proszę o udostępnienie poprzednich protokołów z okresowej kontroli dla tych obiektów.

Odpowiedź:

Parametry budynków przewidzianych do rozbiórki:

1. Budynek biurowca ZUP

wysokość - 10,40 m

odległość od granicy działki :

od str. zachodniej ok. 126 m, od str. północnej ok. 54 m, od str. wschodniej ok.135 m,
od str. południowej ok. 105 m.

ilość kondygnacji - 3

powierzchnia użytkowa - 813,0 m²

2. Budynek warsztatów AOR

wysokość - 17,40 m

odległość od granicy działki :

od str. zachodniej ok.1,50 m od granicy działki nr 111/2 i ok. 15 m od granicy działki
nr 99/16 bezpośrednio przylegających do siebie, należących do ZPM Kołobrzeg,
od str. północnej ok. 40 m, od str. wschodniej ok. 12 m, od str. południowej ok.15 m.

ilość kondygnacji - 4

powierzchnia użytkowa – 2.040,0 m²

Protokoły z poprzedniej kontroli okresowej dla budynków przewidzianych do rozbiórki zostaną udostępnione Wykonawcy wyłonionemu w przetargu.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający udostępni obiekty podlegające kontroli w dni wolne od pracy (sobota, niedziela), jest to istotne ze względu na bardzo krótki okres wykonania przeglądów.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni obiekty podlegające kontroli w dniach i godzinach urzędowania tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Zamawiający podtrzymuje, że czas przeznaczony na wykonanie kontroli jest czasem wystarczającym.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy poprzednie protokoły z okresowych kontroli i inne materiały, takie jak książka obiektu, dokumentacja projektowa itp.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy wszelką posiadaną dokumentację, niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający odstąpi od wymogu udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonanie umowy oraz na zatrzymanie 30% kwoty należycie wykonania umowy na okres gwarancji. Gwarancje zwyczajowo udziela się na roboty budowlane, a nie na usługi takie jak przeprowadzenie kontroli okresowej.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 07.01.2014 r. dokonał zmiany SIWZ.

Pytanie nr 5

Proszę o skreślenie wymogu wykazania się osobami w celu spełnienia warunku zakresie dysponowania osobami niezbędnymi do wykonania kontroli – punkt 10.2, podpunkty 7) do 9) SIWZ. Na etapie przygotowania oferty potencjalny Wykonawca nie wie kogo wykorzysta do podwykonawstwa w zakresie prac podwodnych oraz wykonania sondażów. Co za tym idzie ciężko wpisać konkretne osoby do załączników wymaganych przez SIWZ.

Odpowiedź:

W pkt 10 SIWZ Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu, które mają na celu ograniczenie ryzyka wyboru Wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia lub w stosunku do którego, ze względu na sytuację podmiotową zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania zamówienia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia Zamawiającemu ich spełnienia. Wykonawca zatem, składając ofertę jest, zobowiązany wykazać spełnianie warunków, udowodniając Zamawiającemu dysponowanie zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, o ile korzysta z doświadczenia podmiotów trzecich. Zamawiający nie może udzielić zamówienia Wykonawcy, który na dzień składania ofert sam nie spełnia warunków udziału w postępowaniu ani też nie uwiarygodni, w sposób dostateczny, że podmioty, na których polega, prawnie skutecznie zobowiązały się oddać Wykonawcy zasoby niezbędne do realizacji zamówienia.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie wymogu dotyczącego polisy. W punkcie 11.1.5 SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał opłaconą polisę, zaś w punkcie 24.3 SIWZ – Wykonawca ma przedstawić przed podpisaniem umowy opłaconą polisę. Proszę o skreślenie punktu 11.1.5 i pozostawienie wymogu posiadania polisy przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź:

Zapis w pkt 11.1 ppkt 5) SIWZ dotyczy warunku, jaki musi spełniać Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia. Zgodnie bowiem z ustalonym przez Zamawiającego kryterium oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN. Na potwierdzenie spełnienia tak określonego warunku udziału w postępowaniu Wykonawca powinien dołączyć do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w pkt 10.4 SIWZ.

Zapis w pkt 24.3 SIWZ dotyczy natomiast obowiązku Wykonawcy, którego oferta została wybrana i z którym Zamawiający podpisze umowę. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN obejmującą okres realizacji zamówienia.

Pytanie nr 7

W celu odpowiedniej wyceny przedmiotowych robót, proszę o podanie powierzchni użytkowych budynków podlegających kontroli rocznej oraz szacunkowej powierzchni budynków podlegających pomiarowi powierzchni użytkowej.

Odpowiedź:

Powierzchnie użytkowe budynków podlegających kontroli rocznej:

PORT HANDLOWY - ul. Portowa w Kołobrzegu

1. Budynek centrali PŻB - ok. 2.516 m²
2. Budynek biurowca ZUP – 813 m²
3. Budynek Portierni nr 1 - 93 m²
4. Budynek magazynowo-biurowy B-34 - 2.725,62 m²
5. Budynek Stacji Transformatorowej GSZ-Port – 223 m²
6. Budynek Agregatorni – 43,75 m²
7. Budynek Rybnik – 2 - 1008 m²
8. Budynek warsztatów AOR – 2.040 m²
9. Budynek starej kotłowni przy AOR - 90 m²
10. Budynek łącznik elewator-biurowiec – 81 m²
11. Budynek Portierni nr 2 – 48,5 m²
12. Budynek po byłej stacji paliw – ok. 69,81 m²
13. Budynek gospodarczo-warsztatowy – ok.298,15 m²
14. Budynek warsztatowy PWS – ok. 441,55 m²
15. Budynek stacji transformatorowej SO1 – 42,81 m²

PORT RYBACKI - ul. Szyprów w Kołobrzegu

1. Budynek Główny –ul. Szyprów 1 – 894,90 m²
2. Budynek Magazynowy 8 boksów – ul. Szyprów 1 – 343,07 m²
3. Budynek Kotłowni – ul. Szyprów 1 – 204,16 m²
4. Budynek Magazynowy Piętrowy – ul. Szyprów 1 – 1.034 m²

PORT JACHTOWY - ul. Warzelnicza w Kołobrzegu

1. Zabytkowy budynek Reduta Schilla (Reduta Morast) - 61,83 m²
2. Budynek klubowy – 1073,18 m²
3. Hala do bieżącego remontu jachtów – 534 m²

Szacunkowa powierzchnia budynków podlegających pomiarowi powierzchni użytkowej:

1. Budynek centrali PŻB - ok. 2.516 m²
2. Budynek gospodarczo-warsztatowy - ok. 298,15 m²
3. Budynek warsztatowy PWS - ok. 441,55 m²
4. Budynek po byłej stacji paliw - ok. 69,81 m²
5. Wiata na sprzęt ok. 499,2 m² + garaż 94,7 m²
6. Namiotowa hala magazynowa – ok. 1013,20 m²

Pytanie nr 8

W celu odpowiedniej wyceny przedmiotowych robót, proszę o podanie parametrów technicznych bocznic kolejowej z torowiskiem, ramp kolejowych (długość, szerokość, ilość torów, itp.).

Odpowiedź:

1. Bocznic kolejowa z torowiskiem:

Odgałęzienie toru dojazdowego 603 do bocznic – rozjazd zwyczajny s 49-190-1:7,5 - długość toru 133 m, łuk o promieniu 150 m , wbudowany rozjazd podwójny dwustronny typ s 49-190-1:9, trzy równoległe tory ładunkowe z szyn typu ciężkiego s 49, długość pręseł 30m, długość użyteczna toru 621 – 105 m, długość użyteczna toru 623 – 139m, podkłady drewniane w rozstawie 655mm na tuczniu kamiennym 20 cm. Końcowe odcinki torów zabezpieczone kozłami oporowymi z szyn normalno-torowych i belek drewnianych.

2. Rampy kolejowe – szt. 2:

Wysokość 1,25m npm od placów składowych – 2,50m npm., nawierzchnia z płyt żelbetowych 300x300x15 na podsypce piaskowej, łączna wysokość 1,75m, długość 174 m.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy wolne nabrzeża od jednostek pływających, w celu wykonania sondaży.

Odpowiedź:

Zamawiający sukcesywnie udostępni Wykonawcy wolne nabrzeża od jednostek pływających w celu wykonania sondaży.